Bitte ausgefüllt zurücksenden an:

Stadt Sundern (Sauerland)
-Finanzmanagement-
Rathausplatz 1
59846 Sundern

Die Erläuterungen zum Ausfüllen finden Sie auf der 2. Seite!

Erklärungsbogen zur Zweitwohnungssteuer der Stadt Sundern

1. Angaben zur Person

Name, Vorname	
Telefonnummer	Geburtsdatum
Hauptwohnung: Straße, Haus Nr., PLZ, Ort	

2. Angaben zur Zweitwohnung

Straße, Haus Nr.	PLZ Ort 59846 Sundern

3. Ausnahmetatbestand (bitte der Antwort die entsprechenden Nachweise beifügen)

☐ Ich bin verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt. Die eheliche Wohnung liegt außerhalb von Sundern und die Nebenwohnung wird nur aus beruflichen Gründen gehalten. (Heiratsurkunde, Bescheinigung Arbeitsvertrag, Gewerbeerlaubnis)
☐ Ich halte das o.g. Objekt im Veranlagungszeitraum weniger als fünf Wochen im Jahr für meine private Lebensführung vor. (Vermittlungsvertrag Maklerbüro, Finanzamt, Belege Kurbeitrag, etc.)
☐ Sie sind mit Nebenwohnsitz bei den Eltern gemeldet. (Entsprechende Bestätigung der Eltern)

4. Rechts-/Nutzungsverhältnis (ggf. Name und Adresse des neuen Mieters/Eigentümers beifügen)

Ich bin	☐ Eigentümer	☐ Miteigentümer	☐ nicht mehr Mieter / Eigentümer der Zweitwohnung
Ich bin	☐ Mieter	☐ Mitmieter	☐ die Wohnung wird kostenlos oder verbilligt überlassen

5. Angaben zur Wohnung (Im Falle eines Mietverhältnisses, bitte Kopie des Mietvertrages beifügen)

Wohnfläche der Gesamten Wohnung: m²	Davon nutze Ich individuell: m²	Baujahr des Gebäudes:
Gemeinschaftlich werden m² genutzt	Die Netto-Kaltmiete beträgt monatlich: €	
Die Wohnung wird von Personen genutzt	[1]Falls keine Netto-Kaltmiete vereinbart, monatliche Bruttokaltmiete: €	
Beginn des Mietverhältnisses am:	ggf. Ende des Mietverhältnisses am:	
Die Nebenwohnung wurde abgemeldet am:	Die Zweitwohnung wurde zum Erstwohnsitz umgemeldet am:	

Nur auszufüllen, wenn keine Netto-Kaltmiete vereinbart, siehe [1]

☐ ohne Heizung ☐ mit Heizung ☐ Vollmöblierung ☐ Teilmöblierung ☐ Garage/Stellplatz

Ich versichere, dass ich die Angaben wahrheitsgemäß nach bestem Wissen und Gewissen gemacht habe.

Datum: Unterschrift:

Stadt Sundern

Abteilung Finanzmanagement

Hinweise zum Ausfüllen des Formulars „Erklärungsbogen zur Zweitwohnungssteuer“

Angaben zur Zweitwohnung:

a) **Sie sind verheiratet und nutzen den Nebenwohnsitz aus beruflichen Gründen:**
Wenn Sie nicht getrennt leben, den Nebenwohnsitz überwiegend aus beruflichen Gründen nutzen und sich der Hauptwohnsitz in der ehelichen Wohnung befindet, erfolgt keine Veranlagung.
Legen Sie bitte Kopien von Vorder- und Rückseite des Personalausweises des Ehepartners/der Ehepartnerin, der Heiratsurkunde und des Arbeitsvertrags bzw. eines Beschäftigungsnachweises bei.

b) **Sie sind mit Nebenwohnsitz bei den Eltern gemeldet:**
Handelt es sich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung und kann über dieses Zimmer nicht verfügt werden, erfolgt keine Veranlagung. Diese Regelung gilt nicht, wenn Sie selber Eigentümer oder Miteigentümer des Hauses bzw. der Wohnung sind.
Fügen Sie bitte eine entsprechende Bestätigung der Eltern bei.

c) **Beginn des Mietverhältnisses:**
Hier ist der Tag des Einzugs anzugeben. Sollte die Wohnung ursprünglich als Erstwohnung genutzt worden sein, ist hier das Datum anzugeben, ab welchem die Wohnung nur noch als Zweitwohnung (Nebenwohnsitz) genutzt wird.

d) **Wohnfläche in m²:**
Hier ist die gesamte Wohnfläche der Wohnung anzugeben.

e) **Baujahr des Gebäudes:**
Das Baujahr, d.h. das Jahr der Fertigstellung des Gebäudes ist anzugeben, wenn g) zutrifft.

f) **Netto-Kaltmiete:**
Dies ist der Mietbetrag ohne Nebenkosten, Heizkosten, Möblierungszuschläge für die Zweitwohnung. **Mietvertrag beifügen.**

g) **Brutto-Kaltmiete:**
Sind Nebenkosten, Heizkosten oder Möblierungszuschlag in der vereinbarten Miete enthalten, handelt es sich um die sogenannte Brutto-Kaltmiete. Diese ist gemäß § 4 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer der Stadt Sundern, pauschal zu kürzen. **Mietvertrag bzw. Bescheinigung Ihres Vermieters beifügen.**

h) **Die Wohnung wird kostenlos oder verbilligt überlassen oder ist Ihr Eigentum:**
Die Zweitwohnungssteuer berechnet sich in diesem Fall nach der ortsüblichen Miete. Wenn die Wohnung modernisiert ist, legen Sie bitte ein Beiblatt mit Beschreibung der Art und des Umfangs der Modernisierung dazu. **Baujahr und Haus- bzw. Wohnungsgröße angeben.**

i) **Die Wohnung wird gemeinsam genutzt:**
Zum Beispiel Studenten WG. In diesem Fall gilt der auf Sie entfallende Wohnungsanteil als Zweitwohnung und die zu zahlende Netto-Kaltmiete ist entsprechend der jeweils genutzten Wohnfläche aufzuteilen. Geben Sie bitte an, wie viele Personen insgesamt (mit Haupt- oder Nebenwohnsitz) in der Wohnung gemeldet sind, wie viele Quadratmeter der Wohnfläche Sie individuell nutzen und wie viele Quadratmeter gemeinschaftlich genutzt werden. Zugrunde gelegt wird für die Besteuerung die individuelle Wohnfläche zuzüglich Ihres Anteils der gemeinschaftlich genutzten Fläche (m² gemeinschaftlich genutzte Fläche dividiert durch die Gesamtpersonenzahl)