

Zweitwohnungssteuererklärung



Stadt Sundern
-Steueramt-
Rathausplatz 1
59846 Sundern

Interne Bemerkungen:

Partner-Nr.: _____
Objekt-Nr.: _____
Kassenzeichen: _____
Veranlagt ab: _____
Bescheid vom: _____

Bei Rückfragen:

02933 / 81 - 151 oder steuern@stadt-sundern.de

1) Angaben zur Person	
Steuerpflichtige/r / Bescheidempfänger*in (als Bevollmächtigte/r der Gesamtschuldner)	
Name	Vorname
Hauptwohnung: Straße, Haus-Nr., PLZ, Ort	
Gemäß § 3 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer sind alle Personen, die eine Zweitwohnung gemeinschaftlich innehaben Gesamtschuldner. Das bedeutet, dass jeder Gesamtschuldner für den gesamten Steueranspruch als Steuerschuldner in Anspruch genommen werden kann. Daher geben Sie bitte nachfolgend alle Namen weiterer volljähriger Personen (Ehe-/Lebenspartner, Kinder, sonstige Personen) an, die die Zweitwohnung innehaben:	
1.	
2.	
3.	
Kontaktdaten für Rückfragen ¹⁾	
a) Telefonnummer	b) E-Mail-Adresse

¹⁾ Freiwillige Angaben

2) Angaben zur Zweitwohnung bei Mietern (Bitte Kopie des Mietvertrags beifügen)		
Straße, Haus-Nr.		
Beginn des Mietverhältnisses	Wohnfläche in m ²	Baujahr des Gebäudes
Netto-Kaltmiete pro Monat		

Falls keine Netto-Kaltmiete vereinbart ist:

Bruttokaltmiete _____

ohne Heizung mit Heizung Vollmöblierung Teilmöblierung Garage/Stellplatz

Bei mehreren Mietern, die die Zweitwohnung nicht gemeinschaftlich innehaben (z.B. WG):

Individuell genutzte Wohnfläche Gemeinschaftlich genutzte Wohnfläche Anzahl Mitmieter

3) Angaben zur Zweitwohnung bei Eigentümern

Straße, Haus Nr.

Wohnfläche in m²

Baujahr des Gebäudes

4) Ausnahmetatbestand*

- Ich bin verheiratet und lebe nicht dauernd getrennt. Die Hauptwohnung liegt außerhalb von Sundern und die Nebenwohnung wird aus beruflichen Gründen gehalten.
- Ich bin mit Nebenwohnsitz bei meinen Eltern gemeldet. (Kinderzimmerregel)
- Ich halte das o. g. Objekt im Veranlagungszeitraum weniger als einen Monat im Jahr für meine private Lebensführung oder die meiner Familie vor. (z.B. Vermietung an Fremde)
- Für das o.g. Objekt ist ein Nießbrauch- / Wohnrecht eingetragen.

*Bitte entsprechenden Nachweis beifügen

Ich/wir versichere/n, dass die von mir/uns gemachten Angaben den Tatsachen entsprechen. Mir/uns ist bekannt, dass unrichtige Angaben eine Ordnungswidrigkeit darstellen und mit einer Geldbuße geahndet werden können.

Datum, Ort

Unterschrift

Hinweise zum Ausfüllen des Formulars „Zweitwohnungssteuererklärung“

Angaben zur Zweitwohnung bei Mietern:

- **Beginn des Mietverhältnisses:**
Hier ist der Tag des Einzugs anzugeben. Sollte die Wohnung ursprünglich als Erstwohnung genutzt worden sein, ist hier das Datum anzugeben, ab welchem die Wohnung nur noch als Zweitwohnung (Nebenwohnsitz) genutzt wird.
- **Wohnfläche in m²:**
Hier ist die gesamte Wohnfläche der Wohnung anzugeben.
- **Baujahr des Gebäudes:**
Das Baujahr, d.h. das Jahr der Fertigstellung des Gebäudes ist anzugeben.
- **Netto-Kaltmiete:**
Dies ist der Mietbetrag ohne Nebenkosten, Heizkosten, Möblierungszuschläge für die Zweitwohnung. **Mietvertrag beifügen.**
- **Brutto-Kaltmiete:**
Sind Nebenkosten, Heizkosten oder Möblierungszuschlag in der vereinbarten Miete enthalten, handelt es sich um die sogenannte Brutto-Kaltmiete. Diese ist gemäß § 4 Abs. 2 der Satzung über die Erhebung einer Zweitwohnungssteuer der Stadt Sundern, pauschal zu kürzen. **Mietvertrag bzw. Bescheinigung Ihres Vermieters beifügen.**
- **Die Wohnung wird gemeinsam genutzt:**
Zum Beispiel Studenten WG. In diesem Fall gilt der auf Sie entfallende Wohnungsanteil als Zweitwohnung und die zu zahlende Netto-Kaltmiete ist entsprechend der jeweils genutzten Wohnfläche aufzuteilen. Geben Sie bitte an, wie viele Personen insgesamt (mit Haupt- oder Nebenwohnsitz) in der Wohnung gemeldet sind, wie viele Quadratmeter der Wohnfläche Sie individuell nutzen und wie viele Quadratmeter gemeinschaftlich genutzt werden. Zugrunde gelegt wird für die Besteuerung die individuelle Wohnfläche zuzüglich Ihres Anteils der gemeinschaftlich genutzten Fläche (m² gemeinschaftlich genutzte Fläche dividiert durch die Gesamtpersonenzahl)

Angaben zur Zweitwohnung bei Eigentümern:

- **Wohnfläche in m²:**
Hier ist die gesamte Wohnfläche der Wohnung anzugeben.
- **Baujahr des Gebäudes:**
Das Baujahr, d.h. das Jahr der Fertigstellung des Gebäudes ist anzugeben.

Angaben zu Ausnahmetatbeständen:

- **Sie sind verheiratet und nutzen den Nebenwohnsitz aus beruflichen Gründen:**
Wenn Sie nicht getrennt leben, den Nebenwohnsitz überwiegend aus beruflichen Gründen nutzen und sich der Hauptwohnsitz in der ehelichen Wohnung befindet, erfolgt keine Veranlagung. Legen Sie bitte Kopien von Vorder- und Rückseite des Personalausweises des Ehepartners/der Ehepartnerin, der Heiratsurkunde und des Arbeitsvertrags bzw. eines Beschäftigungsnachweises bei.
- **Sie sind mit Nebenwohnsitz bei den Eltern gemeldet:**
Handelt es sich um ein Zimmer in der elterlichen Wohnung und kann über dieses Zimmer nicht verfügt werden, erfolgt keine Veranlagung. Diese Regelung gilt nicht, wenn Sie selber Eigentümer oder Miteigentümer des Hauses bzw. der Wohnung sind. Fügen Sie bitte eine entsprechende Bestätigung der Eltern bei.